

INICIO DEL PERÍODO DE PAGO DE LOS IMPUESTOS PARA EL AÑO 2017

Debido al huracán Irma, el gobernador Rick Scott firmó la Orden Ejecutiva 17-235. De conformidad con la autoridad concedida en la Orden Ejecutiva 17-235, el Departamento de Ingresos de la Florida, emitió una orden de emergencia el 6 de septiembre para poner en práctica las disposiciones de la Orden Ejecutiva. La Orden y sus modificaciones subsecuentes, suspendieron los plazos de cumplimiento y autorizaron la extensión del proceso de aprobación del presupuesto, el ajuste de la tasa de amillaramiento y otras tasaciones especiales aplicadas por las autoridades fiscales.

Las autoridades fiscales locales ejercieron el uso de la extensión de la Orden Ejecutiva para realizar audiencias y aprobar sus respectivos presupuestos, tasas de amillaramiento y otras tasaciones especiales de las contribuciones ad valorem y no ad valorem. Estas extensiones autorizadas por la Orden Ejecutiva conllevaron a la demora del envío de la notificación anual de impuestos por parte de la Oficina del Recaudador de Impuestos del Condado de Miami-Dade, debido a que la información necesaria para calcular y preparar estas notificaciones no estaba disponible para su envío por correo en la fecha usual del 1ro de noviembre.

El estatuto de la Florida 197.162 exige que se extienda el descuento máximo de 4% para el período de pagos anticipados por 30 días, a partir de la fecha del envío de la notificación de impuestos. El período de 30 días para obtener el descuento máximo de 4% abarcará desde el 14 de noviembre hasta el 13 de diciembre del 2017, como se refleja en la factura adjunta. El descuento de 3% en diciembre se aplicará desde el 14 de diciembre hasta el 31 de diciembre del 2017. Posteriormente y de acuerdo con el estatuto de la Florida 197.162, se reanudarán los descuentos usuales y los cargos por pagos atrasados (es decir, 2% en enero, 1% en febrero, 0% en marzo). El último día para pagar los impuestos inmobiliarios y otras tasaciones especiales antes de convertirse en pagos atrasados es el 31 de marzo del 2018. Los impuestos inmobiliarios se consideran morosos si no se pagan antes del 1ro de abril 2018.

Los dueños de propiedades del Condado de Miami-Dade ya pueden comenzar a pagar sus impuestos del 2017. Los impuestos inmobiliarios y los impuestos a los bienes muebles tangibles corresponden al período entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre, y se pueden pagar a partir del 14 de noviembre.

Descuentos para los pagos anticipados:

- El 4%, para pagos realizados desde el 14 de noviembre hasta el 13 de diciembre del 2017
(extensión debido al huracán Irma)
- El 3%, para pagos realizados desde el 14 de noviembre hasta el 31 de diciembre del 2017
- El 2%, para pagos realizados a más tardar el 31 de enero del 2018
- El 1%, para pagos realizados a más tardar el 28 de febrero del 2018

No hay descuento si se realiza el pago en marzo

**Se considerará atrasado todo impuesto que se pague
el 1ro de abril del 2018.**

El incumplimiento del pago de los impuestos inmobiliarios en la fecha establecida traerá como resultado la imposición de intereses, cuotas y multas e incluso el embargo de la propiedad en cuestión.

Para ver la suma a pagar o hacer un pago, visite www.miamidade.gov

Si el período de los descuentos termina un sábado, un domingo o un día feriado, entonces se debe hacer el pago en persona en la Oficina del Recaudador de Impuestos el siguiente día hábil.

El pago se puede hacer:

- En internet, con cheque o tarjeta de crédito en: www.miamidade.gov
(las cuentas que tengan pagos atrasados, o que tengan un estatus confidencial o estén en bancarrota, no se pueden pagar en internet)
- Por correo. La fecha del matasellos en el sobre determinará el descuento que corresponde
- En persona, en nuestra oficina:

Miami-Dade Tax Collector's Office

200 NW 2nd Avenue, 1st Floor
Miami, FL 33128

Horario de atención al público: de 8:00 a. m. a 4:30 p. m., de lunes a viernes
(excepto días feriados legales)

Haga los cheques a nombre de: Miami-Dade County Tax Collector

(Los pagos tienen que hacerse con fondos en dólares estadounidenses debitados de un banco de los Estados Unidos)

Para obtener información adicional, sírvase llamar al 305-270-4916 o acudir a
www.miamidade.gov/taxcollector

Marcus Saiz de la Mora, Recaudador de Impuestos
Condado de Miami-Dade